YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई–४०००५५

शाखा : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे–बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणाऱ्या **येस बँक लिमिटेड (''बँक'')** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अधिनियम'') अंतर्गत आणि सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या दिनांकांच्या मागणी सूचना जारी केल्या होत्या आणि संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या खालील रकमा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून **६० दिवसांच्या** आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/तारण पुरवठादार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/तारण पुरवठादार आणि सर्वसामान्य जनतेस जाहिर सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सह सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/तारण पुरवठादार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तांबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास, खाली नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील सर्व इतर थकीत रकमा, खर्च, शुल्क, व्यय आणि व्याज यांसाठी सदर मालमत्ता बँकेच्या भाराच्या अधीन राहील.

याद्वारे आपल्या निर्दशनास आणून देण्यात येते की, सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अन्वये, जाहीर लिलाव/निविदा/खाजगी करारद्वारे विक्रीसाठी सूचना प्रसिद्ध करण्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळी, तारण धनकोची थकीत रक्कम तसेच तारण धनकोने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि व्यय तारण धनकोकडे अदा केल्यास, तारण मालमत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यात येणार नाही आणि सदर तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कार्यवाही करण्यात येणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे तपशील (१३(२) सूचनेनुसार संपूर्ण पत्ता)	१३(२) कलम सूचनेनुसार एकूण दावा रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाचा घेतलेली तारीख	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर / ठाणे / सीजेएम न्यायालय कलम–१४
१.	एएफएच०२ २५०२१ १०९९३	**अनिकेत प्रशांत गडकरी** (कर्जदार आणि गहाणदार) **करूणा अशोक खरात** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार)	खोली क्र. २०४, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित २१.४६ चौ.मी., सर्व्हे क्र. १८०, हिस्सा क्र. २, संवेग रेसिडेन्सी, जी विंग, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१५०३.	रु. १५,३०,७९३.३२/–	२७–ऑक्टोबर–२०२५	२२–ऑक्टोबर–२०२६	**मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे आदेश दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२६ प्रकरण क्र– २२४०/२०२६**

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३.१०.२०२६

सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

Pragati Ki Nayi Pehchaan

कॉर्पोरेट कार्यालय: ११वा मजला, सी विंग, एम्बॅसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८३

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी **१५ दिवसांची** ई–लिलाव विक्री सूचना.

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी **१५** दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट'')** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे. ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मिळकतीचे मालक आणि वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरकरणाची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि
१. प्रज्ञा २. राजेश शंकर मिरजकर ३. प्रचिती राजेश मिरजकर	**७ मार्च, २०२५** रु. ८६,४२,२८६/– (रुपये शह्याऐंशी लाख बेचाळीस हजार दोनशे शह्याऐंशी मात्र) ६ मार्च, २०२५ रोजीस **प्रत्यक्ष कब्जा**	**मिळकतीचे मालक राजेश शंकर मिरजकर आणि प्रचिती राजेश मिरजकर** १. नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप–जिल्हा कल्याण च्या हद्दीमधील आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव कांचनगाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित नविन स.क्र. ७८, हि.क्र. १५/२ (जुना स.क्र. १९४/१५ए(भा.)), नविन स.क्र. ७९, हि.क्र. २/२ (जुना स.क्र. १७२/(भा.), नविन स.क्र. ७८, हि.क्र. १५/१ (जुना स.क्र. १९४/१५ए(भा.)) धारक एन.ए. जमिनवरील बांधकामित नव–दुर्गा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००४, चटई/बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ६३५ चौ.फूट धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. २. नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप–जिल्हा कल्याण च्या हद्दीमधील आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव कांचनगाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित नविन स.क्र. ७८, हि.क्र. १५/२ (जुना स.क्र. १९४/१५ए(भा.)), नविन स.क्र. ७९, हि.क्र. २/२ (जुना स.क्र. १७२/(भा.), नविन स.क्र. ७८, हि.क्र. १५/१ (जुना स.क्र. १९४/१५ए(भा.)) धारक एन.ए. जमिनवरील बांधकामित नव–दुर्गा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००५, चटई/बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ६१५ चौ.फूट धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**राखीव किंमत :** रु. ५६,००,७००/– (रुपये छप्पन लाख सातशे मात्र) **इअर :** रु. ५,६०,०७०/– (रुपये पाच लाख साठ हजार सत्तर मात्र) **इअर ठेवीची अंतिम तारीख :** १२.११.२०२६	**दिनांक : १३.११.२०२६ वेळ : स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया **१) प्रतिक सकपाळः ९९२०१५७६८७, २) श्री. फ्रान्सिस रोझारियोः ८८९८१११७९६, ३) ऋषिकेश पडवळः +९१९१६७६७७६२८** किंवा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgindiacredit.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २३–१०–२०२६
ठिकाण : कल्याण

सही/–प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

निप्पॉन लाईफ इंडिया अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट लिमिटेड

(सीआयएन–एल६५९१०एमएच१९९५पीएलसी२२०७९३)

नोंदणीकृत कार्यालय : ३० वा मजला, वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३,
फोन क्र. +९१ २२ ६८०८ ७००० ● फॅक्स क्र. : + ९१ २२ ६८०८ ७०९७
ईमेल: investorrelation@nipponindiaim.com ● वेबसाईट :https://mf.nipponindiaim.com

१. ३० सप्टेंबर,२०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता निप्पॉन लाईफ इंडिया अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट लिमिटेडच्या अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(रू. कोटीत प्रतिशेअर डाटा वगळून)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले अर्ध वर्ष	
		३०– सप्टे.–२६	३०–सप्टे.–२५	३०–सप्टे.–२६	३०–सप्टे.–२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण महसूल	७९५.७५	६५८.१२	१,५६२.६२	१,२६४.७३
२.	कालावधी करिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबी पूर्व)	५४६.५६	४५५.५१	१,२११.०५	९७९.४०
३.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात)	४४९.८०	४५५.५१	१,११४.२९	९७९.४०
४.	कंपनीच्या मालकांसाठी बहाल करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा /(तोटा) (अपवादात्मक आणि किंवा अनन्य साधारण बाबीनंतर)	३२४.३७	३४४.६४	८२८.०७	७४०.७६
५.	कंपनीच्या मालकांसाठी बहाल तिमाहीकरिता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न	३२२.२७	३४४.८०	८२४.९६	७३६.८०
६.	भाग भांडवल	६४०.०४	६३६.६५	६४०.०४	६३६.६५
७.	प्रति भाग प्राप्ती, संपूर्ण भरणा झालेले रू. १०/– चे दर्शनी मूल्य (तिमाहीसाठी अवार्षिकीकृत) (i) मुलभूत (रू.) (ii) सौम्यिकृत (रू.)	५.०७ ४.९८	५.४२ ५.३२	१२.९३ १२.७१	११.६६ ११.४५

२. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता निप्पॉन लाईफ इंडिया अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट लिमिटेडच्या अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(रू. कोटीत प्रतिशेअर डाटा वगळून)

अ. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही		संपलेली तिमाही	
		३०–सप्टेंबर–२६	३० –सप्टेंबर–२५	३० –सप्टेंबर–२६	३०–सप्टेंबर–२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातुन एकूण महसूल	७४६.८०	६११.७०	१,४६७.५२	१,१७५.२४
२.	कालावधी करिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबी पूर्व)	५३७.७७	४४८.२२	१,१८२.०७	९५८.५४
३.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात)	४४१.०१	४४८.२२	१,०८५.३१	९५८.५४
४.	कंपनीच्या मालकांसाठी बहाल करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि किंवा अनन्य साधारण बाबीनंतर)	३१६.६२	३३८.५५	८००.०९	७१९.९२
५.	एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न	३१४.६२	३३८.६२	८००.०९	७१९.९२

३. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत २२ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट https://mf.nipponindiaim.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

संपूर्ण वित्तीय निष्कर्ष पाहण्यासाठी क्युआर कोड स्कॅन करा

निप्पॉन लाईफ इंडिया अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट लिमिटेड करिता
सुंदीप सिक्का
व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दिनांक : २२ ऑक्टोबर, २०२६
ठिकाण : मुंबई

TATA टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर ए, ११ वा मजला, पेनिनसुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००१३. शाखेचा पत्ता : शाखेचा पत्ता : ९०२–९०६ कांटम टॉवर, चिंचोली, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४.

दै. नवशक्तिमध्ये २२/१०/२०२६ रोजी पान क्र. १६ वर छापून आलेल्या टाटा कॅपिटल लिमिटेड ने जारी केलेल्या कर्ज खाते क्र. टीसीएफएलए०६३२०००१२०२२७४५ कर्जदार – श्री. राजेशकुमार रंगराजजी रांका यांच्या संबंधातील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचनेमधील कोष्टकाखालील परिच्छेदात लिलावाचे पोर्टल 'https://BidDeal.in' ऐवजी 'www.AuctionsPe.com' असे वाचावे

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड

TOKYO FINANCE LIMITED

REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 | CIN: : L65923DD1994PLC009783 | Website: www.tokyofinance.in
TEL: (0260) 2242977 | Email: info.tokyofinance@gmail.com

Extract of Standalone Unaudited Financial Result for the Quarter & Half Year ended Sept 30, 2026

(Rs. In lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.09.2026	Quarter ended 30.06.2026	Quarter ended 30.09.2025	Year Ended 31.03.2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from operations	21.96	21.60	21.37	84.09
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6.17	5.83	3.11	17.13
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	6.17	5.83	3.11	17.13
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.96	6.04	2.63	17.98
Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share)	694.28	694.28	694.28	694.28
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-
Earnings Per Share				
Basic :	0.09	0.08	0.04	0.33
Diluted :	0.09	0.08	0.04	0.33

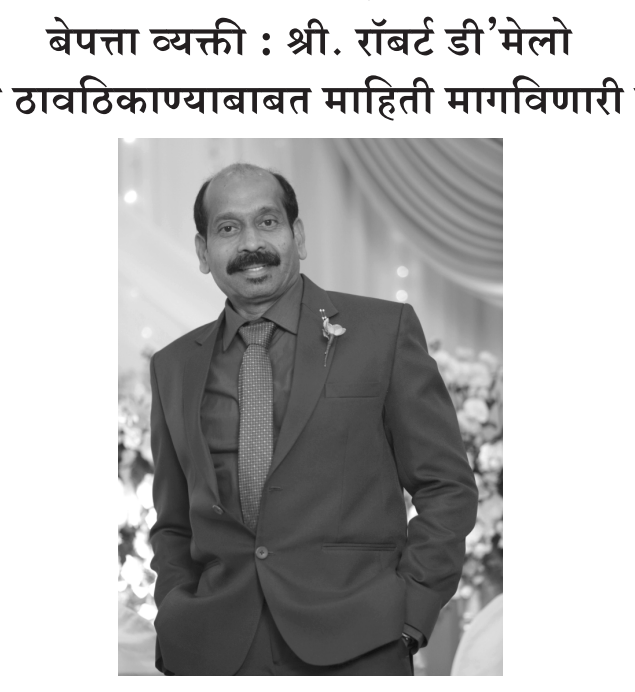
Note: 1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 22nd October, 2026. 2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and at the website of the Company www.tokyofinance.in. 3. Segment Reporting as per Ind AS 108 is not applicable as the Company operates in a single segment, i.e., Financial Activity. 4. Previous year's figures have been regrouped/rearranged wherever required.

Place: Mumbai
Date: 22.10.2026

For and on behalf of Board of Directors
Tokyo Finance Limited
Sd/-
Velji L. Shah
Managing Director
DIN No. 00007239

जाहिर सूचना

बेपत्ता व्यक्ती : श्री. रॉबर्ट डी'मेलो
त्यांच्या ठावठिकाण्याबाबत माहिती मागविणारी सूचना



सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, दिनांक ३० सप्टेंबर १९५५ रोजी जन्मलेले श्री. रॉबर्ट डी'मेलो हे दिनांक १० ऑगस्ट २०१६ रोजी अमन पार्क, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र या परिसरात शेवटचे दिसले होते.

श्री. रॉबर्ट डी'मेलो यांच्या बेपत्ता होण्यासंबंधीचा अहवाल दिनांक १७ ऑगस्ट २०१६ रोजी संबंधित पोलीस अधिकाऱ्यांकडे दाखल करण्यात आला होता. दहा वर्षांहून अधिक कालावधी उलटून गेल्यानंतरही आणि कुटुंबीयांनी तसेच संबंधित अधिकाऱ्यांनी चौकशी करूनही त्यांचा ठावठिकाणा अद्याप अज्ञात आहे.

श्री. रॉबर्ट डी'मेलो हे दीर्घकाळापासून बेपत्ता असल्याची बाब आणि ते जिवंत असते तर ज्यांना स्वाभाविकपणे त्यांच्याकडून काहीतरी माहिती मिळाली असती, अशा व्यक्तींना त्यांच्याकडून कोणतीही माहिती मिळालेली नाही, ही वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, लागू कायद्यानुसार श्री. रॉबर्ट डी'मेलो यांच्या अनुमानित मृत्यूबाबत घोषणा मिळविण्यासाठी सक्षम न्यायालयासमोर कार्यवाही सुरू करण्याचा कुटुंबीयांचा प्रस्ताव आहे.

श्री. डी'मेलो यांच्या ठावठिकाण्याबाबत कोणत्याही व्यक्तीला माहिती किंवा ज्ञान असल्यास, ते कोठे दिसल्याची कोणतीही पुष्टी झालेली माहिती असल्यास, त्यांच्याशी कोणताही संपर्क झाला असल्यास किंवा त्यांच्या बेपत्ता होण्याशी संबंधित अन्य कोणतीही वस्तुस्थिती किंवा परिस्थिती माहीत असल्यास, अशा व्यक्तीने ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या वकिलांना सदर माहिती लेखी स्वरूपात कळवावी, अशी विनंती करण्यात येते.

श्री. रॉबर्ट डी'मेलो यांच्या कुटुंबीयांच्या वतीने जारी करण्यात आलेली.

अ‍ॅड. शेरॉन पिंटो अ‍ॅड असोसिएट्स
अ‍ॅड. शेरॉन पिंटो, बी.कॉम., एलएल.बी., सी.एस. । अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
लोढा एटर्निस, इमारत क्र. १०/५०२, ११ वा रोड, मारुती हायस्कूलसमोर, एमआयडीसी,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.
दूरध्वनी : +९१ ९८२०९ ४६४११ / +९१ ७३०४५ ५३६१३
ई–मेल : advsharonpinto@gmail.com
ठिकाण : मुंबई । दिनांक : २३/१०/२०२६

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७, बीकेसी, सी–२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई – ४०००५१.,
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई – ४०००९७.
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com

स्थावर मिळकतीची ई–लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणदार यांना जाहिर सूचना देण्यात येते की, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** (''तारण धनको'') यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भार निर्माण केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक ०९–०१–२०२५ रोजी घेतला असून, सदर मालमत्तांची दिनांक २६–११–२०२६ रोजी **''जसे आहे तसे, जिथे आहे तिथेच आधार'', ''जसे आहे तसे, जो आधार आहे तोच आधार'', ''जे काही आधार असेल तो'' आणि ''कोणताही आधार नाही''** या तत्त्वांवर ई–लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. सदर विक्री दिनांक **१९.१०.२०२६ रोजीची रु १२५,६८,८८,९०८.७५ (रुपये एकशे पंचवीस कोटी अडुसष्ट लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे आठ आणि पैसे पंच्याहत्तर फक्त)** इतकी थकीत रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क, करारानुसार लागू दराने चक्रवाढ व्याजाच्या आधारे, संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत/वसूल होईपर्यंत, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड या सुरक्षित धनकोस कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मे. पीट्रान्स लॉजिस्टिक्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. प्रवीण जैन, कु. कल्पना जैन आणि श्री. प्रवीण कुमार जैन एचयूएफ यांच्याकडून, पीट्रान्स लॉजिस्टिक्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना मंजूर केलेल्या कर्जांच्या संदर्भात वसूल करण्यासाठी करण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, इसारा ठेव रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खाली नमूद केले आहे :–

अ. क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
१	प्रवीण कुमार जैन (एचयूएफ)	मिळकत असलेले जमिन आणि कार्यालय प्रीमेसेस क्र. एस–१३, १४ आणि १५, मजला वगळणे (दुसरा मजला), मोजमापित किंवा अंदाजे ११४७ चौ.फू. चटई (१७२८ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) (सामायिक सुविधांच्या प्रमाणात असलेल्या क्षेत्रासह) चंद्रलोक हाऊ. कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २७६/पी चे गाव चानोद, सिने पार्क थिएटर आणि बँक ऑफ बडोदा जवळ, वापी –सिल्वासा रोड, वापी पूर्व, तालुका पार्डी, जिल्हा वल्साड, गुजरात त्यावरील सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील अतिरचनांसह सुपरस्ट्रक्चर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध द्वारेः **पूर्वः** कार्यालय क्र. १२ द्वार, **पश्चिमः** कार्यालय क्र. १६ द्वारे, **दक्षिणः** जिना आणि बिल्डिंगीचे काही भाग निवासासाठी राखून ठेवा, **उत्तरः** ११ फूट रूंद मुख्य पॅसेज.	२५.११.२०२६ सांय. ०४.०० पर्यंत	२६.११.२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०२.००	रु. ४६,६५,०००.०० (रुपये सेहेचाळीस लाख पासष्ठ हजार मात्र)	रु. ४,६६,५००.०० (रुपये चार लाख सहासष्ठ हजार पाचशे मात्र)

खाली सही करणारे अधिकारी त्यांच्या संपूर्ण स्वविवेकाधिकाराने आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंटमार्फत दिनांक २८–१०–२०२६ रोजी दुपारी १२:०० ते ०२:०० वाजेदरम्यान सदर मालमत्तेच्या पाहणीची व्यवस्था करू शकतात.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती

१) ई–लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२६.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com/** मार्फत **''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** मार्फत करण्यात येईल. **२)** ई–लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पी धरणी कृष्णा– दूर. क्र. +९१७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाईल क्र.: ९९४८१८२२२२; ईमेल आयडीः andhra@c1india.com यांना संपर्क करु शकतात. **३)** इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट देवु शकतात. **४)** लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील. **५)** अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वरुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. **६)** बोली अर्ज विहित नमुन्यात भरलेला असावा आणि तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह दिनांक **२५–११–२०२६ रोजी दुपारी ०४.००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी केवळ **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवर ऑनलाइन सादर/अपलोड करावा. तसेच योग्यरीत्या भरलेल्या व स्वाक्षरी केलेल्या बोली कागदपत्रांच्या आणि बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती **pradeep.vishwakarma4@kotak.com** आणि/किंवा **pranay.bharucha@kotak.com** या ई–मेल पत्त्यांवर पाठविण्यात याव्यात. ई–मेलच्या विषयामध्ये श्री. प्रवीण कुमार जैन (एचयूएफ) यांच्या मालमत्तेसाठीचा ''ई–लिलाव'' असा उल्लेख बोलीदाराने करावा. **७)** संभाव्य खरेदीदारांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी तसेच ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांवर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेता येईल. **८)** इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरद्वारे कोटक महिंद्रा बँक लि., नरिमन पॉइंट शाखा, मुंबई, खाते क्र. ०६४१०१२५२७२००१, आयएफएससी कोड : केकेबीके या खात्यात दिनांक **२५–११–२०२६ रोजी दुपारी ०४:००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा करावी. एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रान्सफर केवळ इच्छुक बोलीदारांच्या खात्यांमधूनच करण्यात यावे. तांत्रिक अडचणीमुळे विहित कालमर्यादेत ईएमडी जमा करण्यास आणि/किंवा बोलीची कागदपत्रे सादर करण्यास विलंब झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या संपूर्ण स्वविवेकाधिकाराने आणि समाधानानुसार बोली प्रक्रियेत सहभागास परवानगी देऊ शकतात आणि कोणत्याही व्यक्तीस कोणतीही माहिती उघड न करता निर्धारित अंतिम वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या बोली स्वीकारू शकतात. ईएमडी रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप नाकारण्यात येईल. प्रस्तावित बोलीदाराने जमा केलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. **९)** सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रू. **१,००,०००/– (रूपये एक लाख मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतील. **१०)** जर कोणतीही बोली ई–लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल. **११)** यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रकमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई–लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई–लिलावाच्या दिवशी बिझिनेस अवर्स (कामाचे तास) संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या **७५%** रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल. **१२)** उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री ई–लिलावाच्या अटी व शर्तींच्या आणि तारण धनकोने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल. **१३)** जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमांवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सरफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील. **१४)** विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही. **१५)** ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. **१६)** अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनइएफटी/फंडस ट्रान्सफर द्वारे, १०(दहा) कार्य दिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल. **१७)** अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार असेल. जर इ–लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी करारद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील. **१८)** बोलीच्या अभावी किंवा अन्यकाही किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ई–लिलाव विक्री सूचना अयशस्वी ठरल्यास प्राधिकृत अधिकारी मिळकत खरेदी करणारा प्रस्तावीत खरेदीदार किंवा प्रस्ताव देणारे इतर कोणत्याही पक्षकारासह पूर्णपणे किंवा त्यासंबंधी कोणत्याही भाग असलेल्या मिळकतीच्या विक्री करीता खाजगी करारामध्ये भाग घेऊ शकता. **१९)** आयोजित केलेल्या ई–लिलाव विक्रीमध्ये आणि त्यानंतरच्या लिलावात यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय/ न्यायाधिकरणाने स्थगिती दिल्यास, विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर आणि ताबा सुपूर्द करणे, बँकेला पुढील कार्यवाहीपासून रोखणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याच्या/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कम किंवा अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील कोणत्याही व्याजाच्या परताव्यावर दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री च्या संदर्भात बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही पत्र व्यवहार स्वीकारले जाणार नाही. **२०)** वरील परिशिष्टात विहित तारण मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनकोच्या उच्चतम माहिती अनुसार देण्यात आली आहे परंतु अधिकृत अधिकारी/तारण धनको या उद्घोषणेमधील कोणत्याही चुकी, गैरविधानासाठी उत्तरदायी असणार नाही. **२१)** वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सिक्युअर क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत. बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल. **२२)** सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टँप ड्यूटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील. **२३)** सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव–तथा–विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील. **२४)** यामध्ये संबंधित प्राधिकरणांकडून आकारले जाणारे सर्व अपघटक शुल्क (यामध्ये मालमत्तेच्या ताबा हस्तांतरासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क/स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी शुल्क यांचा समावेश आहे) यांचा समावेश असेल, जे पूर्णतः यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनीच भरावयाचे राहील. खरेदीदार/बोलीदार यांनी बँकेस त्यांच्या खर्चावर, विक्री प्रमाणपत्र किंवा वाटप प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी, विक्रीसंदर्भातील सर्व शुल्क भरल्याचे पुरावे सादर करणे आवश्यक राहील. तथापि, अधिकृत अधिकारी यांच्या एकमेव विवेकाधिकाराने, वाजवी विलंब झाल्यास, कोणताही अपवाद म्हणून तो स्वीकारला जाऊ शकतो; मात्र यामुळे कोणताही उदाहरणार्थ हक्क निर्माण होणार नाही. **२५)** आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४–आयए नुसार, विक्रीचा मोबदला रु. **५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख फक्त)** आणि त्यापेक्षा अधिक असल्यास, विक्रीच्या उत्पन्नावर १% दराने टीडीएस लागू होईल आणि यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने श्री. प्रवीण कुमार जैन (एचयूएफ) (पॅन एएएएएक्सएक्सएक्सएक्स३२डी) यांच्या नावावरील मालमत्तांसाठी १% टीडीएस कपात करून जमा करावा. ही रक्कम संबंधित मालमत्तेच्या विक्री किमतीतून वजा करून त्याच रकमेचा आयकर विभागाकडे भरणा करावा. याव्यतिरिक्त, विक्री किमतीच्या ९९% रक्कम बँकेकडे जमा करावी. विक्री किंमत बँकेकडे जमा करावी. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँकेद्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल, मात्र त्यासाठी फॉर्म १६बी, फॉर्म २६क्यूबी आणि टीडीएस जमा केल्याची पुष्टी करणारे चलन सादर करणे आवश्यक राहील. **२६)** विक्री फक्त 'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे ' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'विना अवलंब' या तत्वानुसार, येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब–रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्डस आणि म्युनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती, कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. **२७)** अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकारार्ह नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **२८)** बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तींचे पालन करतील. **२९)** बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई–लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही. **३०)** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड किंवा तिचे कर्मचारी विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीने केलेल्या कोणत्याही दाव्यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. **३१)** सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर म्हणजेच **www.kotak.com** वर देखील अपलोड करण्यात आली असून, इच्छुक व्यक्ती तेथे भेट देऊ शकतात. **३२)** मालमत्तांच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक तपशिलांसाठी कृपया **प्राधिकृत अधिकारी श्री. प्रदीप विश्वकर्मा (मोबाईल क्र. +९१–९८२१४००९९०) किंवा श्री. प्रणय भरुचा (मोबाईल क्र. +९१–७०४५९२८०९७)** यांच्याशी संपर्क साधावा.

विक्री सूचनेच्या इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील प्रसिद्धीकरणात कोणतीही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूर स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रातील मजकुरापेक्षा प्राधान्याने ग्राह्य धरला जाईल आणि अंतिम प्रत मानला जाईल, ज्यामुळे कोणतीही संदिग्धता दूर होईल.

दिनांकः २३.१०.२०२६
ठिकाणः वापी

कोटक महिंद्रा बँक लि. करीता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, अ‍ॅस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२०. **दूर.:** (०२२) ४३०४१९००/ २२८५ १७६५ / ६६ / ६७, **ईमेलः** Corporate@Gichf.com, **वेबसाईटः** www.gichfindia.com
• **कल्याण शाखा :** बी–३०१, वेद मंत्रा, दक्षिण मुखी हनुमान मंदिराच्या मागे, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), ४२१३०१. दूरध्वनी क्र. ०२५१–६५३६५३७, ०२५१–२२१०१२५.
• **ठाणे शाखा कार्यालय :** १ला मजला, हॉरिझॉन टॉवर, कल्याण जनता सह. बँक लि. च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास सर्कलच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम – ४००६०२. कार्यालय **दूरः** ०२२–२५४०१९५७ / ५८ / ५९ शाखेचा मेल आयडीः– thane@gichfindia.com
• **मुंबई शाखा कार्यालय :** नॅशनल इन्श्युरन्स बिल्डिंग, ५वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२० ईमेल : mumbai@gichfindia.com

सांकेतिक कब्जा सूचना

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप–नियम (१) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या संबंधित दिनांक रोजीस मागणी सूचनेन्वये, सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत रकमेची देय करण्यास बोलविले. निर्धारित वेळेत सदर थकिताचे देय करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव/ शाखेचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	२२.१०.२०२६ रोजीस थकीत देय (कायदेशीर प्रभार वगळून)	मागणी सूचना जारीची तारीख	कब्जा सूचना जारी केल्याची तारीख
१	**एमएच०२३०६१०००३१२४ / ठाणे / रवी राजेंद्र खयांची / सरोज रवी खजांची**	मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः विनायक कृपा, घर क्र.: ए–२०२, मजला क्र.: २रा मजला, सेक्टर वॉर्ड क्र.: गणेश नगर, लँड मार्कः अभिदर्शन गार्डनजवळ, गावः टिटवाळा पूर्व, ठिकाणः टिटवाळा, तालुकाः कल्याण, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१६०५, पोलीस स्टेशनः टिटवाळा, उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः मोकळी जागा, पूर्वेलाः बी विंग, पश्चिमेलाः मोकळी जागा,	८१७९९७/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
२	**एमएच०२३०६१०००५६७७ / ठाणे / निकिता मंगेश साळवे / मंगेश प्रकाश साळवे**	गट क्र.: ९४ए एच.क्र.४पी, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः राम दर्शन सीएचएस. लि., घर क्र.: १०१, मजला क्र.: १ला मजला, विंग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: काटेमानिवली, लँड मार्कः वालधुनी पोलीस स्टेशनच्या जवळ, गावः कल्याण पश्चिम, ठिकाणः कल्याण शहर, तालुकाः कल्याण, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१३०१, पोलीस स्टेशनः कल्याण पश्चिम, उत्तरेलाः राजश्री कन्स्ट्रक्शन, दक्षिणेलाः सी विंग, पूर्वेलाः ए विंग, पश्चिमेलाः अंतर्गत रस्ता,	७१५७२६/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
३	**एमएच०२३०६१०००५४६३ / ठाणे / निलम पराग खानविलकर / सुशांत आनंद पाटील**	गट क्र.: स. क्र. ९ एच.क्र.२ए/२ २ए/३, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः गोकुळ आशिष, घर क्र.: ७०३, मजला क्र.: ७वा, प्लॉट क्र.: ५ आणि ६, सेक्टर वॉर्ड क्र.: शिरगाव, लँड मार्कः मोहन पामच्या जवळ, गावः बदलापूर पूर्व, ठिकाणः बदलापूर ई.डी., तालुकाः उल्हासनगर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३, पोलीस स्टेशनः बदलापूर पूर्व, उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः अंतर्गत रस्ता, पूर्वेलाः मोकळी जागा, पश्चिमेलाः मोकळी जागा,	२४७०९०७/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
४	**एमएच०२३०६१०००७७२० / ठाणे / सुहास सुधाकर शिर्के / सिद्धी सुहास शिर्के**	गट क्र.: ६५/२ आणि ३, ६६/२ आणि ३, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः आरएएच नेरळ, घर क्र.: फ्लॅट १०३ विंग बी, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ६, स्ट्रीटचे नावः बोपेळे रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: पिंपोळी गाव, लँड मार्कः उल्हास नदीच्या जवळ, गावः तळवडे–नेरळ, ठिकाणः कर्जत (रायगड) (एमएच), तालुकाः कर्जत, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४१०२०१, पोलीस स्टेशनः कर्जत, उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः मोकळी जागा, पूर्वेलाः सी विंग, पश्चिमेलाः ए विंग,	१७३१०२/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
५	**एमएच०५६०००००२३१० / कल्याण / रुपाली सुधीर पाटेकर / सुधीर नामदेव पाटेकर**	गट क्र.: २७५,२७६,२८०, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः वर्धमान वाटिका फेज–Ii, घर क्र.: ७०७, मजला क्र.: ७वा, प्लॉट क्र.: २७५,२७६,२८०, स्ट्रीटचे नावः नाशिक हायवे, स्ट्रीट क्र.: २७५, सेक्टर वॉर्ड क्र.: २७५,२७६,२८०, लँड मार्कः जेएसडब्ल्यु स्टील प्लांटच्या समोर, गावः सरमाळ, ठिकाणः वसई, तालुकाः शहापूर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१६०१, पोलीस स्टेशनः वासिंद, उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः मोकळी जागा, पूर्वेलाः इमारत क्र.–०४, पश्चिमेलाः रस्ता,	२००३३५०/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
६	**एमएच००३०६१०००४०२७ / मुंबई / प्रेम गोविंद देवावत / काशीबाई गोविंद देवावत**	मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः अपार्टमेंट क्र. ए–२/३७१, घर क्र.: रूम क्र. ३७१, मजला क्र.: तळ मजला, रस्त्याचे नावः ए–०२ टाईप, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर क्र. २१, लँड मार्कः म्हात्रे क्लिनिक, गावः तुर्भे, ठिकाणः तुर्भे, तालुकाः ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४००७०३, पोलीस स्टेशनः तुर्भे,	१००४०३७/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
७	**एमएच००३०६१०००३६२६ / मुंबई / सदाशिव विठ्ठल शिर्के / वैशाली सदाशिव शिर्के**	गट क्र.: स. क्र. ७०३ जुना, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः साई पालखी सीएचएस लि., घर क्र.: एफ क्र. १०१, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: ए विंग, रस्त्याचे नावः स. क्र. ७०३, एच. क्र. ४, लँड मार्कः पोलीस स्टेशन, गावः गाव भाईंदर पश्चिम, ठिकाणः भाईंदर पश्चिम, तालुकाः ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०११०१, पोलीस स्टेशनः भाईंदर पश्चिम,	४५२९४६७/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
८	**एमएच००३०६१०००१५९५ / मुंबई / विलास नारायण जाधव / रेणुका जाधव**	मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः ओम साई कृपा, घर क्र.: फ्लॅट क्र. १०३, मजला क्र.: १ला मजला, प्लॉट क्र.: प्लॉट क्र. ०१, रस्त्याचे नावः सर्व्हे क्र. ७ए, लँड मार्कः बदलापूर, गावः बेलवली स्वप्ना, ठिकाणः बदलापूर ई. डी., तालुकाः नगरी, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३, पोलीस स्टेशनः बदलापूर,	३२७८३८६/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
९	**एमएच००३०६१०००१६८९ / मुंबई / बाळू कोंडिबा लोंढे**	गट क्र.: ९९–६१, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः तिरुपती सीएचएस लि., घर क्र.: १०४, मजला क्र.: १ला, रस्त्याचे नावः डी विंग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: गाव खारी, लँड मार्कः श्री राम ज्वेलर्स, गावः खारी, ठिकाणः भाईंदर पूर्व, तालुकाः भाईंदर, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०११०५, पोलीस स्टेशनः भाईंदर, उत्तरेलाः रस्ता, दक्षिणेलाः गणेश कृपा इमारत, पूर्वेलाः रस्ता, पश्चिमेलाः प्रतिक अपार्टमेंट,	५१२६६८२/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
१०	**एमएच००३०६००१०२४८४ / मुंबई / उपाध्याय विनोद कुमार**	मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः साई दर्शन, घर क्र.: ३०६–बी, मजला क्र.: ३रा, रस्त्याचे नावः रिंग पार्क, लँड मार्कः आरएनपी पार्क, ठिकाणः भाईंदर पूर्व, तालुकाः भाईंदर (पूर्व), राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०११०५, पोलीस स्टेशनः भाईंदर,	४९५४४३/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६
११	**एमएच००३०६१०००४२६९ / मुंबई / संजय जी साळवी / प्रिया संजय साळवी**	गट क्र.: सर्व्हे क्र. ४५, मिळकतीचा पत्ता–इमारतीचे नावः हिल व्ह्यू प्लाझा, घर क्र.: एफ/४०२, मजला क्र.: ४था, प्लॉट क्र.: एफ–विंग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: एच क्र. १२,१३,१ए/१ आणि १ए/२, लँड मार्कः सावरकर तलाव, गावः शिरगाव, ठिकाणः बदलापूर ई. डी., तालुकाः बदलापूर–पूर्व, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४२१५०३, पोलीस स्टेशनः बदलापूर, उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः ए विंग, पूर्वेलाः इमारत, पश्चिमेलाः ई विंग,	३९५१०९९/–	२७.०७.२०२६	२३.१०.२०२६

या सूचनेच्या पुढे, कर्जदारास सूचित करण्यात येते की, जीआयसीएचएफएल आता सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदींनुसार वरील संदर्भित तारण मत्तेची विक्री प्रक्रिया करेल.
कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी वरील संदर्भित मिळकत/ तारण मत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/ तारण मत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद केलेल्या रकमेबाबत जीआयसीएचएफएलच्या प्रभाराच्या अधीन राहील, जी रक्कम पूर्ण प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय राहील. ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत प्रकाशित करण्यात येत असून ती मिळकतीच्या दर्शनी भागात देखील चिकटविण्यात आलेली आहे.
तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : २३.१०.२०२६
ठिकाण : कल्याण/ठाणे/मुंबई

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी